

# Dahili.Net İletişim Altyapısı Kurma Ve İşletme Protokolü

## 1 – Taraflar

İş bu protokol bir tarafta Dahili Network İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Dahili.Net" olarak anılacaktır) ile . . . . . adresinde mukim . . . . . sitesi ("Site" olarak anılacaktır) arasında imza edilmiştir.

## 2. İşin Konusu Ve Kapsamı

Bu protokol, Dahili.Net'in, Site'nin kurulu olduğu tüm alan ve sahalarda altyapı şebekesi kurmasına, bu altyapı üzerinden CCTV, ses, internet, data, video, TV ve benzeri her türlü telekomünikasyon hizmetleri sunmasına yöneliktir.

Dahili.Net altyapı şebekesi; Site içerisinde telekomünikasyon hizmetleri vermek için Dahili.Net tarafından kurulan kablolu ve kablosuz şebekeyi ifade eder. Şebeke, aşağıda yer verdiğimiz üç ana unsurdan oluşmaktadır;

A-) Kablolar; Dahili.Net'in site, bina ve daire içerisinde tesis ettiği veya Site'nin mülkiyetinde olup Dahili.Net'in kullanımına izin verilen tüm fiber optik, bakır, koaks ve elektrik kablolar.

B-) Ekipman; Dahili.Net'in site, bina ve daire içerisinde tesis ettiği tüm ekipman ve dolaplar.

C-) Borular; Site içi ya da siteler arası güzergâhlarda Dahili.Net'in kablolarını içerisinden geçirmek için tesis ettiği veya Site'nin mülkiyetinde olup Dahili.Net'in kullanımına izin verdiği tüm borular (HDPE, duct, conduit, microduct).



### 3. Dahili.Net'in Sorumlulukları

Dahili.Net, Site tarafından sağlanacak boru ve bina içi kablo kanallarını ya da kendi tesis edeceği boruları kullanarak, tüm yatırım maliyetlerini kendisi karşılamak kaydı ile iletişim altyapı şebekesi kurulumunu gerçekleştirecektir. Kurulacak altyapı üzerinden verilmesi planlanan hizmetler, sözleşmeli abonelik sistemi ile Dahili.Net tarafından sunulacaktır.

Dahili.Net, Site dahilinde iş bu protokol çerçevesinde iletişim altyapısı şebekesi tesis edilirken ve/veya işletilirken, Site'ye ait bina içi ya da bina dışı herhangi bir eşyaya zarar verilmesi durumunda veya üçüncü şahısların herhangi bir nedenle bu tesis ve işletme hizmetleri nedeniyle zarara uğraması halinde verilen zararı eski haline getirerek tazmin etmekle yükümlüdür.

### 4. Site'nin Sorumlulukları

Site; Dahili.Net İletişim Altyapı Şebekesi için kullanılacak Site'ye ait boruların bulunmaması durumunda, Dahili.Net'in tesis edeceği borular için güzergâh ve yer gösterecek, altyapı şebekesi için kullanılacak bina içi kablo kanallarının Dahili.Net tarafından kullanımına izin verecek, yine bu amaçla saha dağıtım dolabı, bina dağıtım dolabı ve kontrol merkezi için yer gösterecek ve bu mahallerin kullanımına izin verecektir. Site; mülkiyetinde bulunan, kullanıma uygun olan mevcut Fiber, Bakır, Koaks ya da elektrik kabloları kullanımı için Dahili.Net'e verebilecektir. Kullanımına izin verilen Siteye ait Kablolar ve Borular Ek Protokol ile ayrıca belirtilecektir.

Site; Dahili.Net İletişim Altyapı Şebekesi'ne zarar verecek herhangi bir faaliyette bulunmayacaktır. Dahili.Net İletişim Altyapı Şebekesi alanında kazı, imalat gibi Dahili.Net İletişim Altyapı Şebekesi'ne zarar verebilecek işlerin yapılması durumunda önlem alması için önceden Dahili.Net'e haber verecektir.

Site; Site sınırları içinde Dahili.Net'in yapacağı tanıtım, satış ve pazarlama faaliyetlerine kontrollü olarak izin verecektir. Site, Dahili.Net'in Site Satış Ofisinde, Site girişlerinde veya Dahili.Net'in belirleyeceği bir noktada stant (tanıtım ve satış noktası) açmasına, ihtiyaç duyulduğu takdirde otoparklara, asansörlere, ortak yaşam alanlarına gereken broşür dağıtımına ve duyurular yapmasına kontrollü olarak izin verecektir. Gerektiği takdirde site sakinlerini yormamak için, rahatsız etmeden evlerine giderek tanıtım broşürü dağıtma faaliyetlerinde bulunulabilecektir.



## 5. Genel Hükümler

Dahili.Net kurduğu iletişim alt yapısını kısmen yada tamamen üçüncü kurum yada kuruluşlara site'nin izni olmadan devir edemez.

Konut alanlarında Dahili.Net tarafından yapılacak yeraltı (boru.kanal) tesis projeleri Site ve Dahili.Net tarafından onaylanacaktır.

Dahili.Net iletişim altyapı şebekesi için Dahili.Net tarafından sahada kurulan tüm teçhizat, ekipman ve imalatın mülkiyeti Dahili.Net'e aittir. Her ne ad altında olursa olsun Dahili.Net'in yazılı izni olmadan kurulu teçhizatın devri veya kullanılması mümkün değildir.

Dahili.Net İletişim Altyapı Şebekesi için kullanılabilir Site'nin mülkiyetinde olan Boruların ya da Fiber, Bakır, Koaks ve Elektrik kabloların bulunması durumunda, bu birimlerin kullanılmasına dair muvafakatname Ek Protokol ile düzenlenip bu protokole eklenecektir.

Site; Dahili.Net İletişim Altyapı Şebekesi için kullanılabilir kendisine ait boruların bulunmaması durumunda, bu protokolün imzalanması ile Dahili.Net'in Site veya bina içerisinde tesis edeceği boruların kurulumu için onay vermiş ve herhangi bir durum veya şartta Protokol süresince "geçiş hakkı", "yer kirası", "kullanım hakkı", "işgal bedeli", "kira" vb. isimler altında herhangi bir ücret talebinde bulunmayacağını kabul etmiş sayılır.

Site; bu protokol kapsamında Dahili.Net'e devredilen ya da Dahili.Net tarafından tesis edilen her türlü telekomünikasyon altyapısının bakım ve işletmesinin Dahili.Net tarafından yapılacağını ve bu altyapının Dahili.Net'in mülkiyetinde olacağını, Site Yönetiminin, altyapının Dahili.Net tarafından işletilmesi ve altyapı mülkiyetinin Dahili.Net'e ait olması yönünde karar alacağını kabul ve taahhüt etmektedir. Ayrıca Site yukarıda belirtilen altyapının mülkiyetinin ve işletmesinin Dahili.Net'e ait olacağı ve bunun yönetim planına dahil edeceği hususlarında alacağı Yönetim Kurulu kararını ve bu kararın karar defterine işlenmiş suretinin bu protokol eki olmak üzere Dahili.Net'e vereceğini bu vesileyle beyan kabul ve taahhüt eder.

Dahili.Net; imzalanan protokol sonrasında Site yönetiminden farklı kişilerin izinlerine ihtiyaç duymadan sözleşmeye konu olan her türlü satış ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirecektir. Bu Protokol ve eklerinin



yorumunda ve/veya bunlar sebebiyle ortaya çıkacak olan tüm uyuşmazlıklarda Türk Hukuku uygulanacak olup, doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümünde Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 4 sayfa ve 5 maddeden oluşan Protokol ...../...../..... tarihinde 2 nüsha olarak, tarafların yetkililerince imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

Site

Dahili.Net AŞ.

